



**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság**

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/313-9/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2022. június 01-én tartott
rendkívüli, nyilvános üléséről**



Szám: 8/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2022. június 01.** napján (szerdán) 8:21 órakor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendkívüli, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:

Keil Norbert	elnök
Szeli Dóra Réka	bizottsági tag
Jánka Anikó	bizottsági tag
Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
Gorza István	bizottsági tag
Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
Lublóy Géza	bizottsági kültag

Távol maradt:

Kádár István	bizottsági kültag
Berki Zsolt	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:

Szanyi Szilvia	polgármester
Székelyné Tóth Barbara	aljegyző, jegyző megbízottja

Jegyzőkönyvvezető:

Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Berki Zsolt bizottsági kültag egyéb elfoglaltság miatt jelezte távolmaradását, Kádár István bizottsági kültag távolmaradásáról nincs információja. Felkérte Gorza István bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javasolta felvenni a napirendek közé a „Fővenystrandi üzletek bérbeadási kérelmei” című napirendi pontot, melyhez az előterjesztés e-mailen került kiküldésre.

Keil Norbert bizottsági elnök kérte, hogy a júniusi rendes ülésre a Hivatal készítsen elő a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-vel kapcsolatban egy anyagot, amivel a testület, illetve a bizottság foglalkozhat, hogy milyen a szerkezeti összetétele a Kft-nek. A kérésének, azaz oka, hogy a

jelen pillanatban nagyon sok környezeti elmaradásuk van, és úgy gondolja, ezzel foglalkoznunk kell, hiszen itt a nyári szezon, itt vannak a turisták és a település most elég „leharcolt állapotban” van ilyen szempontból. Ennek egyik oka valószínűleg a munkaerőhiány, a másik pedig a folyamatos csapadék jelenléte. Evvel kapcsolatban egy ismertetőt szeretne kapni a Kft-től, illetve szeretné, ha a bizottság foglalkozna vele, hogy ez a későbbiekben kezelhető módon történne az Ö részünkről és a Kft. részéről is.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendkívüli, nyilvános ülés módosított napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. A Balaton Csillagvizsgáló Tudományos Turisztikai Központ rendezvényeinek belépőjegy árai
2. Fövenystrandi üzletek bérbeadási kérelmei

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. **A Balaton Csillagvizsgáló Tudományos Turisztikai Központ rendezvényeinek belépőjegy árai**

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a rendezvények az elmúlt két évben elmaradtak, ennek oka a vírusos helyzet volt, ezért nem tudott a Csillagvizsgáló a korábbi időszakokban megszokottként működni. Elmondta a mindenki által megkapott anyagba, föl van sorolva, hogy szakmai oldalról ki működtetni és hogyan a Csillagvizsgáló nappali és éjszakai bemutatóit, illetve, hogy milyen jegyárak lennének a közönség részére.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, elkészült az új honlapja is a csillagvizsgálónak és mindenképpen kellene a testület által elfogadott árak, hogy most már hirdette lehessen és elindulhasson a szakmai munka. Volt egy szakmai konferencia, amin közel harminc csillagász volt itt, nagyon büszkéek arra, hogy egy olyan intézménye van a városnak, ami nemcsak turisztikai, hanem egyben egy tudományos központtá is alakul.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, az iskola kiköltözését követően minden visszakerült az eredeti állapotba és rendben van teljesen az épület?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a festéssel kapcsolatban tegnap egyeztetett Szauer Istvánnal, ők erről megfeledeztek, de azt mondták, hogy ezt rendezik.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a pultrendszer visszahelyezése megtörtént?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, folyamatban van, de magához a csillagászati előadásokhoz nem szükséges, mert a büfé része nem működött már régóta, és jelenleg sem fog.

Lublóy Géza bizottsági kültag elmondta, látja változott a név: LEADER Kultúrközpont, úgy tudja, hogy a Művelődési házhoz tartozik valamilyen módon. Az a kérdése, a testület döntötte el, hogy ez legyen a neve?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, már 2020. óta nem LEADER Kultúrközpontként működik, egy tudományos intézmény lesz, vagy egy tudományos helynek fog megfelelni, ezt a testület elfogadta, amikor elfogadta magát a fejlesztési terveket és a fejlesztési programot.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, az éjszakai csillagászati bemutató, bruttó 10.000 Ft/alkalom, mennyi ideig tartanak?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, 45 percig.

Lublóy Géza bizottsági kültag elmondta, az a véleménye, hogy a struktúrának az SZMSZ-be meg kell jelennie, nevekkal és feladatokkal. Amennyiben az Önkormányzat működteti, abba tág értelemben benne vannak az intézmények is, tehát a Polgármesteri Hivatal fogja működtetni?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, igen, van kifejezetten turisztikai szakemberük Koszorúsné Schildmayer Etelka, illetve van ugyanerre plusz emberünk, az Önkormányzat részéről, akik ezt működtetik és az Önkormányzathoz tartoznak.

Lublóy Géza bizottsági kültag megkérdezte, hosszú távon így képzelik, mert eddig úgy volt, hogy a Művelődési Házhoz fog tartozni a működtetése?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, hosszú távon meglátják, most vannak különböző pályázati lehetőségek és meglátják, hogy akkor hogyan és miként fogják tovább üzemeltetni. Van fejlesztési lehetőség a „TOP”-ban, ott elképzelhető, hogy egy civil szervezeten keresztül tudnak pályázni sok millió forint, abban az esetben oda fog kerülni. Háromlábban áll az Önkormányzat, és amelyik láb tudja ezt működtetni, sokkal jobban és sokkal hatékonyabban, az fogja. Jelen pillanatban megvan rá az emberierőforrásuk, hogy tudják csinálni, itt annyiról kell dönten, hogy ezek az árak megfelelőek-e.

Keil Norbert bizottsági elnök kiegészítette annyival, hogy 2020-ban kétezer visszakért az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz az épület hasznosítása. Nem lett bérbe adva semmilyen civil és egyéb szervezetnek, maradt az Önkormányzatnál. Nem került, a Művelődési Központ körébe, ennek az egyik oka az volt, hogy különböző pályázatokon való részvétel történt, ami nem lett nyertes, illetve vannak folyamatban lévő fejlesztési pályázatok is. A működését a Testület úgy fogja szabályozni, hogy milyen pályázaton tud részt venni és fejleszteni ezt a kulturális turisztikai, tudományos központot.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, az előterjesztésbe két név van, aki előadást tarthat, de a határozati javaslatban csak egy név van. Megkérdezte, ez direkt van-e így?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, Kocsis Antal lesz, aki elsősorban ezeket az előadásokat fogja tartani, de szakmai társként bevonja a másik csillagászt is, és Kocsis Antal fogja a számlákat adni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a 2. pontban úgy szerepel, „Az előadások lebonyolításával Kocsis Antal vállalkozót bízta meg”, tehát ő rendelkezik szükséges vállalkozói dokumentumokkal.

Jánka Anikó bizottsági tag a tisztánlátás kedvéért elmondta, úgy gondolja, bruttó árakról beszélnek.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szakmai résznél szerepel, hogy bruttó tízezer forint, a belépőjegy áraknál csak bruttó árat lehet feltüntetni, de oda is van írva, hogy az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák. Elmondta, a korábbi időszakokban 2020. előtt, volt olyan eset, ha nem volt meg a 20 fő, akkor nem tartottak előadást, illetve addig vártak, amíg összejött a létszám. Most is így fog történni, vagy meghirdetett napok lesznek, és minden esetben meglesz tartva az előadás, mi az elképzelés?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a jegy.hu-n lesznek értékesítve ezek a helyek. Egyszerre kb. 15 embert tudnak fogadni a fenti Csillagvizsgálóval, a jegy.hu elég jól kezeli, ha van ott egy-két hely, és ha valaki éjszaka odatéved, arra az egy-két helyre tud menni, de olyan nem lesz, hogy várja a visszahívást. Az biztos, hogy nem működött jól, és az nem is volt normális dolog, hogy az itt lévő turistáknak arra kellett várniuk, hogy akkor este visszahívják őket vagy sem.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, akkor a meghirdetett időpontban, ha öt jelentkező van, vagy 20 akkor is lesz előadás maximum kettő egymás után.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta igen, lehet jelentkezni, az a véleménye, ezekre az éjszakai előadásokra túljelentkezés lesz.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

77/2022. (06.01.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Balaton Csillagvizsgáló Tudományos Turisztikai Központ terembérleti díját, valamint a rendezvényeinek belépőjegy árait az alábbiak szerint határozza meg:
 - Felnőtt éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.500,-Ft/fő
 - Diák/nyugdíjas éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.000,-Ft/fő
 - Csillagászati előadás teremben, csillagásszal (45 perc): 32.000,-Ft/alkalom
 - Csillagászati előadás teraszon távcsővel, csillagásszal (45 perc): 32.000,-Ft/alkalom
 - Terem bérleti díj szakmai előadásokra, képzésekre: 6.000,-Ft/óraAz árak az ÁFÁ-t tartalmazzák.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balaton Csillagvizsgáló Tudományos Turisztikai Központban végzett szakmai bemutatók, előadások lebonyolításával Kocsis Antal vállalkozót bízva meg az alábbi vállalkozói díjért
 - Éjszakai csillagászati bemutató: bruttó 10.000,- Ft/alkalom
 - Nappali csillagász előadás teremben: bruttó 10.000,- Ft/alkalom
 - Nappali távcsöves bemutató a teraszon: bruttó 15.000,- Ft/alkalom

A vállalkozó díjazásának fedezete az önkormányzat költségvetésének szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás sora

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

2. Fővenystrandi üzletek bérbeadási kérelmei

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az első kérelem Osváth Józsefné a 3. számú halsütő büfének a bérlője. A 2021-es évben nem működtette, kérelmet nyújtott be, és idén május 31-ig kapott haladékokat az előző év bérleti díjának a megfizetésére. A tavalyi évben próbálta már bérbe-, illetve eladni, nem tudta megoldani a nyitva tartását az üzletnek, a testület foglalkozott az üggyel. Most jelentkezett egy bérlő nála, akivel szerződést is kötött, ezt a szerződést, a Hivatalba becsatolta, és kéri a tulajdonos hozzájárulását, hogy a bérleti szerződést jóváhagyja, és ezáltal az új bérlő az engedélyeket kikérje, illetve megtegye a szakhatósági bejelentéseket, hogy működhessen. A másik kérelem Koronczi János kérelme, ahol szintén módosulna a szerződés itt, családon belül lenne a bérleti átruházás.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, Koronczi Jánosnál úgy szerepel, hogy ugyanaz az egység két funkciót lát el, és a két funkciónak az egyik része lenne albérletbe adva. Kérdést tett fel, hogy ebben az esetben hogyan érvényesülnek a szabályok különösen a 130%-os bérleti díj kérdésére, lehet-e egyáltalán egy egységbe két albérlet?

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, az a véleménye ezt meglehet oldani.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a 9. számú egység vendéglátó és sportszer kölcsönzőként működött, régen is ezt a két funkciót látta el. A sportszer kölcsönző részhez szabadtéri rész volt, azért a területért ő még pluszba fizet. Igazából a büfé beépített részén vendéglátással foglalkozik a szabad területi részén, illetve amit pluszba bérel hozzá, ott sportszer kölcsönzéssel. A vendéglátás részt kívánja a Koronczi Vendéglátó Kft. részére bérbe adni, ami a saját lányának a cége.

Székelyné Tóth Barbara aljegyző elmondta, tulajdonképpen egy egység bérbe adása van, mert a sportszer kölcsönzés külön területen történik, és azért külön fizet is.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a szerződésben van a két tevékenység, itt a tulajdonos, mint Önkormányzat, tehát a Bizottság és a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. A sürgősség oka egyértelműen az, hogy a mai nappal elkezdődött a szezon, már június van. A halsütő féle büfénél a bérlő nyitna, ha megkapja ezeket az engedélyeket, illetve már csak erre vár. A másik föl van készítve és ott egy kicsit könnyebb a helyzet, mert ugyanaz a tulajdonosi kör ezért tud működni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta az Önkormányzatnak is az az érdeke, hogy ne legyenek bezárt büfék, mint például ami tavaly is volt, azt gondolja, hogy mindenkinek az lenne az érdeke, hogy minél hamarabb el tudja kezdeni például a pénztárgépek beiktatását a NAV-nál, mert mire végigmegy az összes hatóságnál az is idő.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta szerencsére ezt nem kell, már csak a jegyzőnek és a jegyző küldi a szakhatóságoknak, akiknek 30 napon belül lehetősége van a különböző szakhatósági vizsgálatoknak az elvégzéséhez. Egy egység most is, és tavaly is zárva volt, ez a vendéglátóegység, ami újonnan épült be, és azért is fontos, - ahogy polgármester asszony is mondta-, hogy működjének, mert a működő egységek közül négyet eladásra kínálnak jelen

pillanatban is. Ennek egyértelműen nem a gazdaságtalan működés az oka, hanem a jelenleg tapasztalható fokozott munkaerőhiány. Amennyiben valaki nem családi vállalkozásban csinálja, vagy nem ismerősekkel, akkor nagyon nehéz ma vendéglátóegységet működtetni főleg szezonálisan működőt.

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

78/2022. (06.01.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ozsvát Józsefné, valamint Koroczai János által bérelt, a Fövenystrandon lévő önkormányzati tulajdonú vendéglátóipari egység albérletbe adásával kapcsolatos kérelmét támogatja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy - Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2006. (VI. 01.) önkormányzati rendeletének 14. § (12) bekezdésében foglalt feltételek teljesülése esetén – a hozzájárulást megadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, megköszönte a Bizottság tagjainak a munkát, és 8:45 órakor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
bizottsági elnök

k.m.f.



Gorza István
bizottsági tag